

## Bauen • Wohnen • Immobilien

# Dämmung lohnt sich doppelt

Sanierer erhalten Fördermittel und sparen Energiekosten

Berlin. Pausenlos klingelten die Telefone bei der Aktion „Energetisch Bauen und Sanieren“. Die Experten Manuela Mohr, Wiltrud Weber und Franco Dubbers beantworteten zahlreiche Leserfragen. Hier das Wichtigste zusammengefasst.

**Wir wollen unser Dach sanieren. Welchen Zuschuss gibt es da?**

Für die alleinige Dachsanierung gibt es keinen Zuschuss. Dieses Vorhaben müssten Sie mit anderen energiesparenden Maßnahmen kombinieren wie beispielsweise Dämmung. Ansonsten stehen Ihnen zinsgünstige Förderdarlehen der KfW Förderbank zur Verfügung. Vorab empfiehlt sich eine Energieberatung, diese ist ohnehin für die Antragstellung bei der KfW Förderbank sinnvoll. Einen Berater in Ihrer Wohnortnähe finden Sie unter [www.bafa.de](http://www.bafa.de) oder unter [www.dena.de](http://www.dena.de).

**Was beinhaltet eine Gebäudeenergieberatung?**

Zunächst wird der Istzustand Ihres Hauses in Bezug auf Außenhülle und Heizung ermittelt. Daraus werden bestimmte Maßnahme-Varianten erarbeitet und festgehalten, was das kostet sowie welche Förderungen infrage kommen. Die Kosten können zwischen 500 Euro und 1000 Euro betragen. Sie können dafür aber einen Zuschuss beantragen, dieser liegt zwischen 175 und 250 Euro.



Zahlreiche Leser nutzten die Telefonaktion „Energetisches Bauen und Sanieren“ – die Experten Wiltrud Weber, Franco Dubbers, Manuela Mohr (v.l.n.r.) beantworteten die vielen Fragen.

**Muss ich eigentlich einen Energiepass anfertigen lassen, wenn ich mein Haus dämmen lassen möchte?**

Nein für Sie als Privatperson, die ihr Haus selbst bewohnt, ist so etwas nicht erforderlich. Sollten Sie Ihr Haus aber verkaufen oder vermieten wollen, dann spielt der Energiepass zukünftig doch eine Rolle.

**Für die Fassadendämmung sind leider nur weniger als zehn Zentimeter Platz. Gibt es trotzdem eine Förderung?**

Für das Programm „Wohnraum Modernisieren“ öko plus sind technische Mindestanforderungen vorgegeben. Sie bleiben mit Ihrer Dämmvariante darunter. Deshalb können Sie nur Förderung aus dem Programm „Wohnraum Modernisieren“ Standard in Anspruch nehmen, allerdings müssten Sie mit einem höheren Zins rechnen.

**Lohnt es sich, für einen Vierpersonenhaushalt auf unser einzeln stehendes Haus Solarkollektoren für die Brauchwassererwärmung zu installieren?**

Vorausgesetzt, die Solarkollektoren können südlich ausgerichtet werden und werden nicht verschattet, kann sich die Sache lohnen. Entscheidend ist auch noch der Neigungswinkel. Um warmes Wasser für Ihren Vierpersonenhaushalt zu erhalten, sollten Sie bis zu acht Quadratmeter Kollektorfläche einplanen. Diese Kosten können Sie mit Förderdarlehen aus dem KfW-Programm „Wohnraum Modernisieren“ öko plus finanzieren.

**Die alte Heizungsanlage soll raus. Was können Sie empfehlen?**

Entweder eine Gasbrennwertanlage, wenn ein Gasanschluss möglich ist. Die amortisiert sich recht schnell. Oder aber eine Wärmepumpe, damit sind Sie unabhängig von Gaspreisen. Die Investitionskosten sind allerdings viel höher. Weitere Heizsysteme sind: Holzpelletheizungen, Stückholzheizungen, Ölbrennwerttechnik. Welches System das richtige ist, muss von Fall zu Fall entschieden werden.

**In welcher Reihenfolge hat die Gebäudesanierung einen Sinn?**

Beginnen sollte man immer mit der Dämmung – Dach, Fenster Wände, Fußboden – gefolgt vom Einsatz moderner Heiztechnik. Sonst besteht die Gefahr, dass der Heizkessel nach den alten Maßgaben und damit zu groß dimensioniert wird.

## ImmoCompact

### Verkauf

**103-m<sup>2</sup>-Luxus-ETW**, Garten, Stellplatz, ruhige Lage, Marzahn, Privatverkauf, 175.000,- €. Info ☎ (01 63) 563 53 72 (P)

**Großpankow** (b. Perleberg), Erholungsgrundst., 607 m<sup>2</sup>, Eigentumsld., Bung. 55 m<sup>2</sup>, Wald- u. Wassernähe. ☎ 91 74 43 36 (P)

**Kleingarten**, 420 m<sup>2</sup>, mit massiver Laube, Wasser- und Stromanschluss, Ostseebad Kühlungsborn, abzugeben; Preis VS. ☎ (03 82 93) 72 91

**Sparen Sie evtl. 30 % beim Immobilienkauf** über die Versteigerung. Viele interessante Häuser und ETW's im monatl. Ka-

**Buchholz**, 2 Zi., 63 m<sup>2</sup>, NB, Penthouse-DG, reno., EBK, Lam., WB, Terr., Stellpl. mögl., 525,- € warm inkl. NK, prov.-frei. HV Birkhold ☎ 030-342 22 88 (G)

**Karow!** EFH, ca. 124 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., mit Garten, Miete auf Rentenbasis. Sander u. Sander, ☎ (03375) 52 44 55 (G)

**NM f. 3-Zi.-Whg.** i. Johannisthal, Stübchenrauchstr., geschmackv. Parterrewhg., 69 m<sup>2</sup>, m. Blk., EBK m. Einbau-Ceranherd sowie einige Möbel (Regale etc.), besonders f. Tierhalter geeignet, Flur u. Wohnraum gefliest, verkehrsg., 535,- € warm, ab 1.6., 500,- € Abstand. ☎ 63 22 90 31; ☎ (01 76) 24 55 81 11 (P)

## Wohnliche Größen

Teppichfarben beeinflussen auch die Wahrnehmung: Kleine Räume lassen sich mit hellen Tönen optisch vergrößern; große Räume wirken mit einem dunklen Teppich kleiner. Ähnliches gilt für das Dessin: Große Muster reduzieren, kleine Muster schaffen Großzügigkeit. OBI

## Erdarbeiten nach Vorschrift

Bei den Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen ist auf die durchschnittliche Frosttiefe zu achten. Die Eindringtiefe des Frostes beträgt in Deutschland durchschnittlich 80 Zentimeter. Die Leitungen sollten also ungefähr ein Meter unter der Erde liegen.